

RAKENNUSTAPASELOSTUS

RAKENNUSKOHDE:

Perustettava As Oy, osoitteeseen Koulukatu 20, Jyväskylän Tikkakoskella

ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI

Kohde käsittää kaksikerroksisen asuinrivitalon, jossa on yhteensä 5 asuntoa.

Rakennus rakennetaan Jyväskylän kaupungin Tikkakosken kaupunginosaan osoitteeseen Koulukatu 20, kiinteistötunnus: 179-62-12-1. Yhtiö omistaa tontin yhdessä toisten naapuri taloyhtiöiden kanssa. Tonttia hallinnoidaan hallinnanjakosopimuksen mukaisesti.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Rakennus rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa muun muassa ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus perustetaan perustamistapalausnnon mukaan teräsbetonianturoille. Alapohja on lämönneristetty maanvarainen teräsbetonilaatta. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat teräsbetonia. Rakennuksen ulkoseinät ovat pääosin villaeristeisiä puuseiniä. Ulkoseinien pintamateriaali maalattu vaakapaneeli. Yläpohjan kantavana materiaalina on ristikkokatto, lämönneristeenä puhallusvilla ja vesikatteena lukko-sauma peltikate.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat puurakenteisia. Parvekkeiden pieliseinät ovat maalattuja teräsbetoni pieliä ja pilarit ovat maalattuja teräspilareita. Parvekekaide on metallirunkoinen lasikaide. 2 krs parvekkeet lasitetaan, lasitus on pääosin avattavissa. Kokonaan lasitettu parveke on tuulettuvaa ulkotilaa, joten ne eivät ole vesi- tai lumitiiviitä. Parvekkeiden lattiapinnat ovat parvekemattoa.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyöksyt asunnoissa ovat betonielementtirakenteisia vakioportaita. Kaiteet ovat puukaiteita ja -käsijohteita.

OVET JA IKKUNAT

Asunto-ovet ovat 1-lehtisiä, vakio tehdasulko-ovia. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Kaikissa asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet vakiona. Jokaisen asunnon olohuoneessa terassin ovi toteutetaan tehdasvalmisteisilla liukulasiovilla.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat paikalla valettuja betoniseiniä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilat ovat pääosin muurattuja kivirakenteisia seiiniä.

HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET

tila	lattia	seinät	katto
ET	vinyyli	maalattu	mdf-paneeli
OH	vinyyli	maalattu	mdf-paneeli
K, KT	vinyyli	maalattu	mdf-paneeli
MH	vinyyli	maalattu	mdf-paneeli
VH	vinyyli	maalattu	mdf-paneeli
PH	laatoitettu	laatoitettu	puupaneeli
S	laatoitettu	lasi /puupaneeli	puupaneeli

Asuntojen alakatot ovat mdf-paneeloituja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat tehdään hartsipinnoitettuna

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita kalustesuunnitelman mukaisesti. Vetolaatikot on varustettu hidastimilla. Altaat ovat tasoon upotettuja. Työpöytätasot ovat tehdasvalmisteisia laminaattitasoja. Muut komerokalusteet ovat valkoisia kalustesuunnitelman mukaan.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- Huoneistokohtaiset takat
- Erillisuuni ja keraaminen itsetuulettuva liesitaso, pohjapiirustusten mukaan
- jääkaappipakastin yhdistelmä tai isoissa asunnoissa jääviileäkaappi + pakastinkaappi pohjakuvien mukaisesti
- astianpesukone jokaisessa asunnossa, arkkitehtisuunnitelmien mukaan
- pesuhuoneessa peilikaappi sekä allaskaappi hidastimilla
- Suihkuseinät pohjakuvien mukaisesti pesuhuoneissa
- Lukitus Abloy Easy
- verhoiskot jokaisessa ikkunassa

RAKENNUSTAPASELOSTUS

- valmius pesukoneelle ja kuivausrummulle sekä KHH alakerrassa + yläkerran pesuhuoneessa
- bideesuihku

-Postilaatikot sijaitsevat varistorakennuksen seinässä

ANTENNI- JA PUHELINJÄRJESTELMÄT

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Kohteeseen tulee taloyhtiön laajakaistapalvelu.

TALOTEKNIikka

- Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen tulopoisto-järjestelmä lämmöntalteenotolla.
- Maalämpö, lämmönluovutus vesikiertoisella lattialämmityksellä.
- Huoneistokohtainen vedenmittaus (kylmä ja lämmin vesi) etäluettavat mittarit
- Energialuokka A
- sähköpääkeskus sijaitsee erillisessä uvv varastossa, lämmönjakuhuone sijaitsee talon yhteydessä

AUTOPAIKAT

Lämmitysmahdollisuudella varustetut autopaikat sijaitsevat taloyhtiön piha-alueella asemapiirustuksen mukaisesti.

Kaikki autopaikat ovat varustettuja lämmitysmahdollisuudella kuin myös autonlatausmahdollisuudella.

ULKOALUEET

Piha-alue toteutetaan pihasuunnitelman mukaan. Kulkualueet ovat laatoitettuja tai asfaltoituja. Jäteastiat, oleskelu- ja leikkipaikka rakennetaan arkkitehdin suunnitelman mukaan.

Piha-alueet ja jätepiisteet ovat autopaikkoja lukuun ottamatta yhteisessä käytössä viereisten Perustettavien As Oy taloyhtiöiden kanssa.

Yhtiölle kuuluvat tilat (yhdessä naapuritaloyhtiöiden kanssa)

Pyöräkatokset, UVV

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnät ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa antavia ja voivat poiketa esitteiden tiedoista.