

RAKENNUSTAPASELOSTUS

RAKENNUSKOHDDE:

As Oy Jyväskylän Sekametsä 19

ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI

Kohde käsittää kaksikerroksisen asuinrivitalon, jossa on yhteensä 10 asuntoa.

Rakennus rakennetaan Jyväskylän kaupungin Palokan kaupunginosaan osoitteeseen Sekametsä 19, kiinteistötunnus: 179-29-99-1. Yhtiö omistaa tontin.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Rakennus rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa muun muassa ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus perustetaan perustamistapalausnon mukaan teräsbetoni anturoille. Alapohja on lämönneristetty maanvarainen teräsbetonilaatta. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Maanpaineseinän osalla sokkelit ovat polyuretaanilevyn päälle rapattuja sileitä seinä. Välipohjat ovat teräsbetonia. Rakennuksen ulkoseinät ovat pääosin villaeristeisiä puuseiniä. Ulkoseinien pintamateriaali maalattu puuvaakapaneeli. Yläpohjan kantavana materiaalina on puuristikko katto, lämönneristeenä puhallusvilla ja vesikatteena kone-saumakate.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat puurakenteisia. Parvekkeiden pieliseinät ja pilarit ovat maalattuja betoniseiniä. Parvekekaide on metallirunkoinen lasikaide. 2 krs parvekkeet lasitetaan, lasitus on pääosin avattavissa. Kokonaan lasitettu parveke on tuulettuvaa ulkotilaa, joten ne eivät ole vesi- tai lumitiiviitä. Parvekkeiden lattiapinnat ovat parvekematto pin-taiset.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyöksyt asunnoissa ovat betonielementtirakenteisia vakioportaita. Kaiteet ovat puukaiteita ja -käsijohteita.

OVET JA IKKUNAT

Asunto-ovet ovat 1-lehtisiä, vakio tehdasulko-ovia. Asuntojen terrassien ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuvia, ulkopuoli alumiinia. Parvekkeelle johtava ovi olohuoneessa puinen liukulasiovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia, ovikarmit ja karmillistat ovat puuta. Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Kaikissa asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet vakiona.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilat ovat pääosin muurattuja kivirakenteisia seinä.

HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET

tila	lattia	seinät	katto
ET	vinyyli	maalattu	mdf paneeli
OH	vinyyli	maalattu	mdf paneeli
K, KT	vinyyli	maalattu	mdf paneeli
MH	vinyyli	maalattu	mdf paneeli
VH	vinyyli	maalattu	mdf paneeli
E.WC	laatoitettu	laatoitettuna	puupaneeli
E.WC2	laatoitettu	maalattu	mdf paneeli
PUK.H / KHH	laatoitettu	maalattu	puupaneeli
PH	laatoitettu	laatoitettu	puupaneeli
S	laatoitettu	lasi /puupaneeli	puupaneeli

Asuntojen alakatot ovat pääosin mdf paneloituja. Keittiön työtasojen ja pesutasojen taustat tehdään laatoitettuna tai maalipinnoitettuna.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita kalustesuunnitelman mukaisesti. Vetolaatikat on varustettu hidastimilla. Altaat ovat tasoon upotettuja. Työpöytätasot ovat laminaattitasoja. Muut komerokalusteet ovat valkoisia kalustesuunnitelman mukaan.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- Erillisuuni ja induktioliesitaso, pohjapiirustusten mukaan
- jääviileäkaappi + pakastinkaappi pohjakuvien mukaisesti
- astianpesukone arkkitehtisuunnitelmien mukaan
- pesuhuoneessa ja erillis wc:ssä peili-kaappi sekä allaskaappi hidastimilla
- Suihkuseinät pohjakuvien mukaisesti pesuhuoneissa
- Lukitus Abloy Easy
- verhoiskot jokaisessa ikkunassa

RAKENNUSTAPASELOSTUS

- valmius pesukoneelle ja kuivausrummulle
- bideesuihku

-Postilaatikot sijaitsevat Sekametsän tien varrella

ANTENNI- JA PUHELINJÄRJESTELMÄT

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Kohteeseen tulee taloyhtiön laajakaistapalvelu.

TALOTEKNIikka

- Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen tulopoisto-järjestelmä lämmöntalteenotolla.
- Maalämpö, lämmönluovutus vesikiertoisella lattialämmityksellä.
- Huoneistokohtainen vedenmittaus (kylmä ja lämmin vesi) etäluettavat mittarit
- Katolla aurinkoenergiajärjestelmä
- Energialuokka A

AUTOPAIKAT

Lämmitysmahdollisuudella varustetut autopaikat sijaitsevat taloyhtiön piha-alueella asemapiirustuksen mukaisesti.

Kaikki autopaikat ovat varustettuja lämmitysmahdollisuudella kuin myös autonlatausmahdollisuudella.

ULKOALUEET

Piha-alue toteutetaan pihasuunnitelman mukaan. Kulkualueet ovat laatoitettuja tai kivituhkapintaisia. Jäteastiat, oleskelu- ja leikkipaikka rakennetaan arkkitehdin suunnitelman mukaan.

Yhtiölle kuuluvat tilat

sähköpääkeskus, lämmönjakuhuone, Jätevarasto, irtaimistovarasto

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnot ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.